

# VIGLACERA

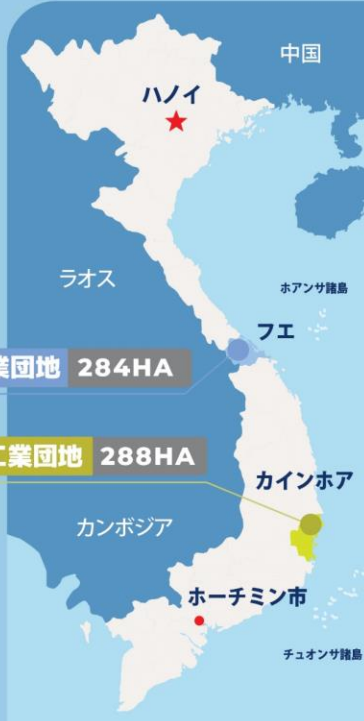
ベトナムにおけるグリーンでスマートな  
工業団地開発のパイオニア

東京、2024年12月6日

VIGLACERA不動産会社



# VIGLACERAの工業団地



# 投資誘致している工業団地



ティエンハイ工業団地・タイビン省



フォンディエン工業団地・フエ省



フーハ工業団地・フート省



ソンコン2工業団地－第2フェーズ・タイグエン省



トアンタインECO-SMART工業団地・バクニン省



資源を効率的かつ経済的に利用する。

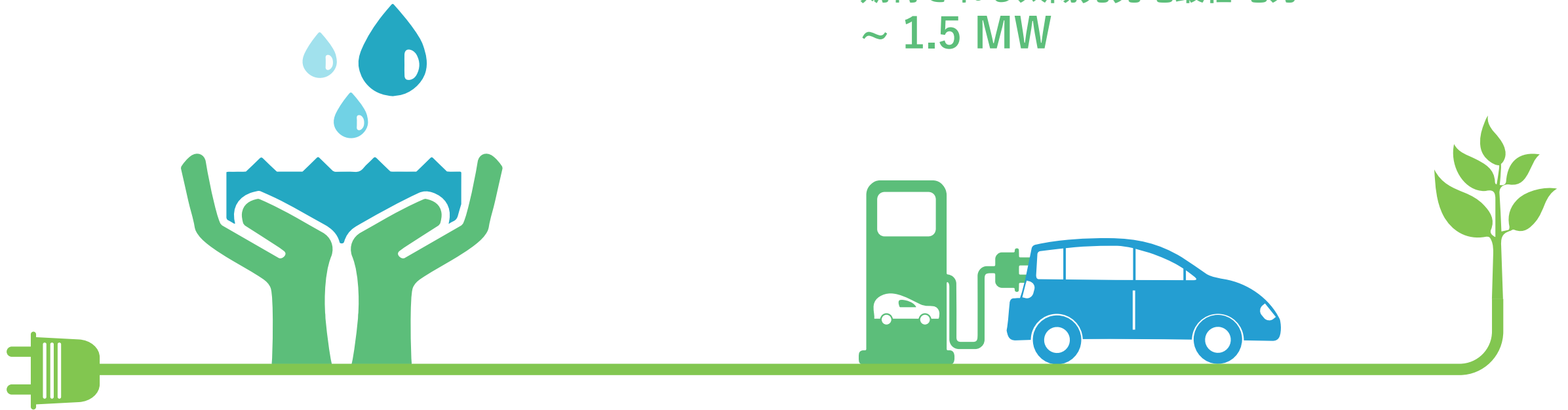
- ▶ 自動植物散水システム
- ▶ 雨水回収・下水再利用循環システム：灌漑用水に再利用

排水処理所: 9,000 m<sup>3</sup>/日  
5 – 25%の廃水を再利用

クリーンエネルギーの利用と節約

- ▶ 工業団地の電気自動車充電ステーション
- ▶ 照明システム：自動コントロール、リモートコントロール可能、明るさを調整し、各ライトの動作を制御
- ▶ 太陽光発電: マネージメントオフィス、照明システム、高度移送ポンプ場、排水処理場、上水ポンプ場に供給

期待される太陽光発電最低電力：  
~ 1.5 MW



## 環境制御

- ▶ 廃棄汚泥の検定、非有害廃棄汚泥を植林に再利用
- ▶ 薬液充填システムを自動化する
- ▶ 排水モニタリング：汚染源をタイムリーに検出
- ▶ 空気、騒音モニタリング：工業団地内の空気と騒音の管理

## 排出削減に伴う緑化

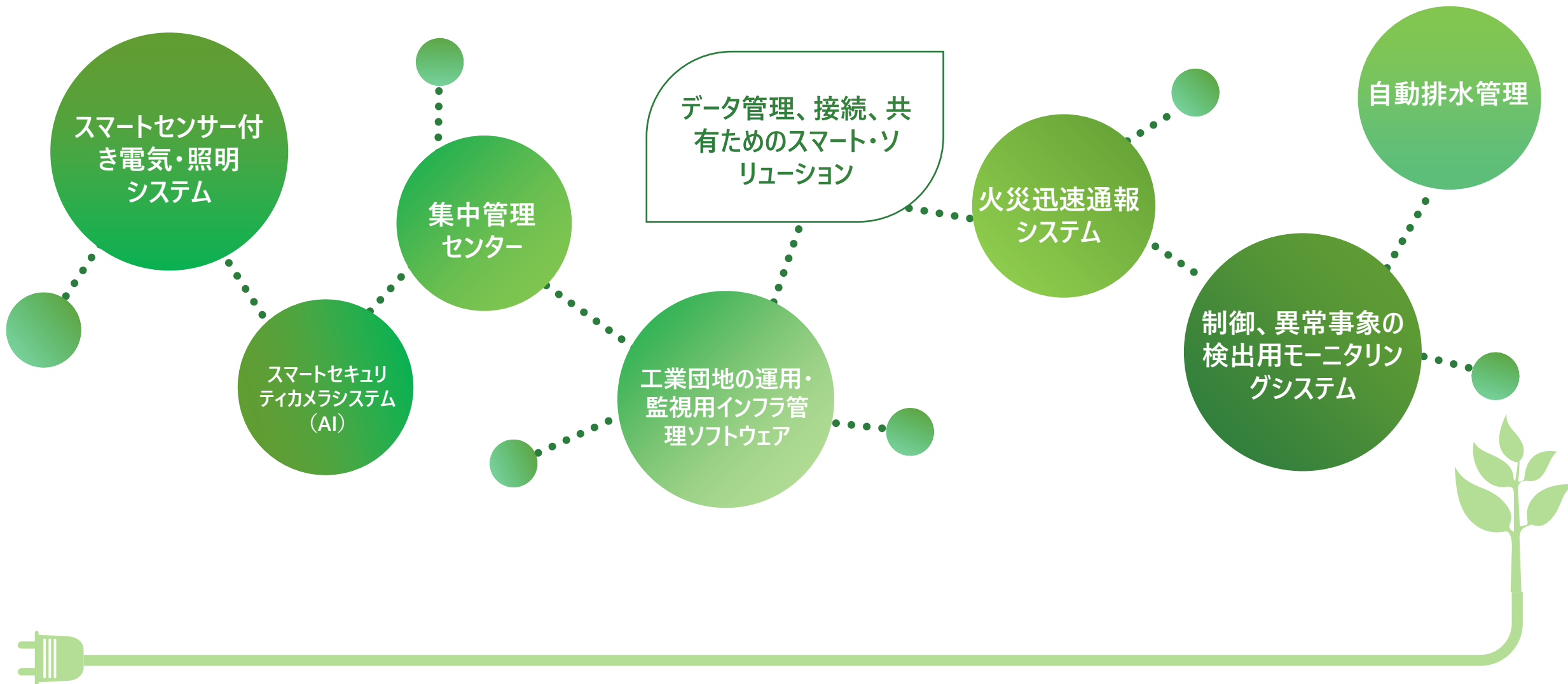
60%の緑樹面積は、大量のCO<sub>2</sub>を吸収することができる。

3年目以降

最低 ~2.250トンのCO<sub>2</sub> /年を吸収



# スマートソリューションの概要



# フーハ工業団地（フート省）



総面積：356HA

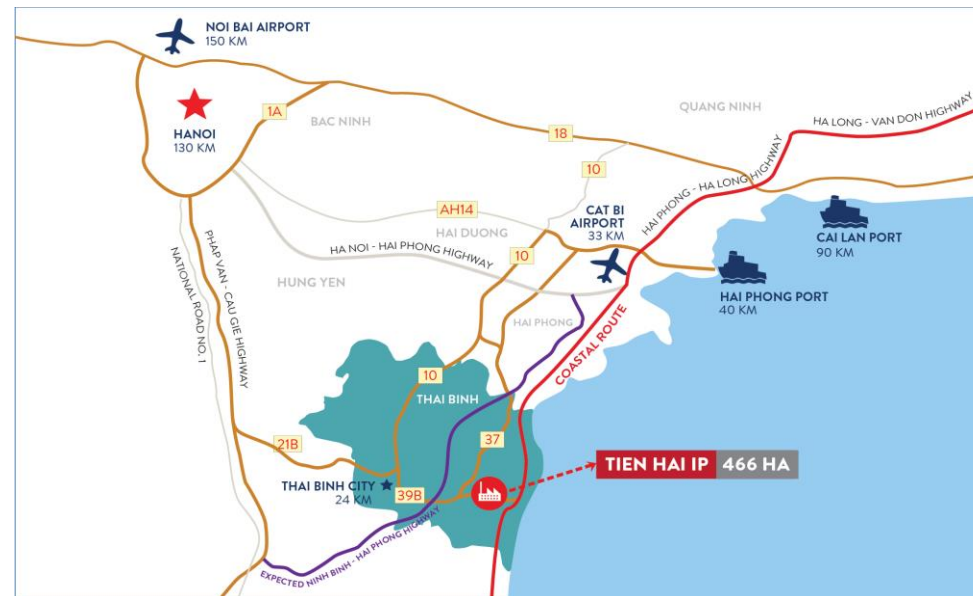
プロジェクト期間：2014年～2064年

入居企業：34社

- ・ ホーチミンロードと国道2号線に隣接し、ノイバイ～ラオカイ高速道路からIC9交差点を通りわずか2km位置する。ハノイとノイバイ国際空港への交通が便利。
- ・ 当工業団地は地盤と地質が良いため、基礎杭の建設コストを節約できる。
- ・ 充実したインフラを備えた、工場建設のためにすぐに入居できる。
- ・ 豊富な労働力がある。



# ティエンハイ工業団地 (タイビン省)



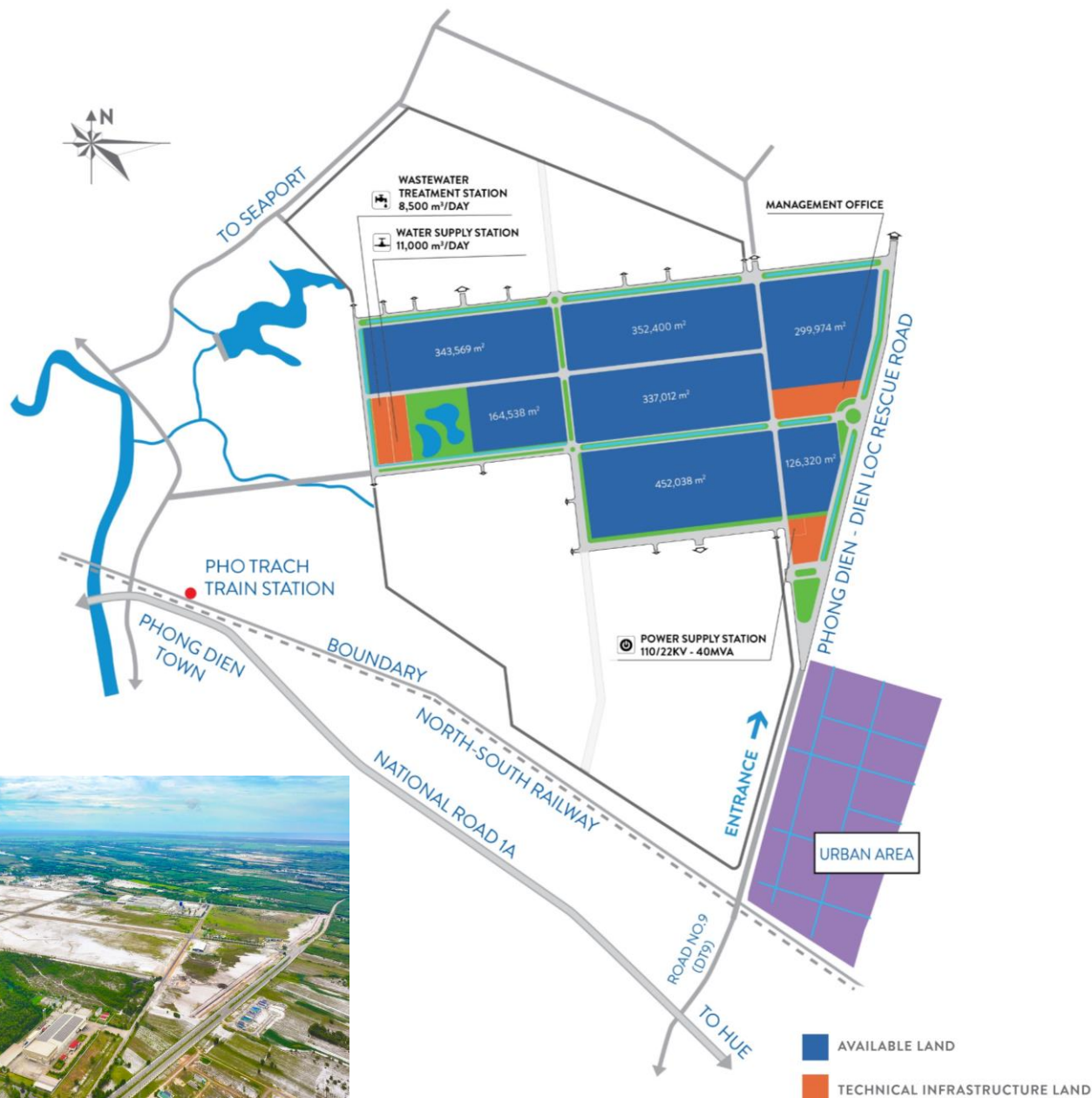
総面積：466HA

プロジェクト期間：2017年～2067年

入居企業：13社

- 沿岸経済区に位置するため、当工業団地は様々な優遇措置が受けられる。
- 新沿岸ルートの近くに位置し、ハイフォン港への交通が便利。
- 天然ガスCNGの供給ステーションが工業団地内にある。
- 充実したインフラを備えた、工場建設のためにすぐに入居できる。
- 豊富な労働力がある。

# フォンディエン工業団地（フエ省）



総面積：284HA

プロジェクト期間：2014年～2064年

入居企業：2社

- 国道第1号線に近くあり、フエ市内からたった30km離れている。
- 企業の法人所得税の優遇政策：10年間に17%の税率が適用され、税率が2免4減となる。
- 充実したインフラを備えた、工場建設のためにすぐに入居できる。
- 豊富な労働力がある。

# ソンコン2工業団地・第2フェーズ（タイグエン省）



総面積：296HA

プロジェクト期間：2024年～2074年

- ・ タイグエン省に最新の工業団地となる。
- ・ リングロード5号線（2030年以前に建設予定）に隣接し、ハノイ～タイグエン高速道路からソンコン交差点を經由して3kmの距離にある。
- ・ 2025年の第2四半期に土地を引き渡す予定。

# 専門家及びワーカー向けの住宅プロジェクト

専門家及びワーカー向けの住宅  
イエンフォン工業団地



専門家及びワーカー向けの住宅  
ドンマイ工業団地

専門家及びワーカー向けの住宅  
ティエンハイ工業団地



専門家及びワーカー向けの住宅  
フーハ工業団地



ダンサー都市部における社会住宅



専門家及びワーカー向けの住宅  
ドンヴァン4工業団地



# Viglaceraからの投資サポート

VIGLACERA

## 投資家の設立や関連手続きに同行

01

投資家が企業設立と関連手続きを完了するように同行  
(関連手続き：投資登録証明書、企業登録証明書、税コード登録、  
建設許可書、土地使用権証明書、消防消火設計承認、EIAの発行  
などの申請)

02

投資プロセス中に発生する問題へのサポート

03

投資家の要求に応じて国家機関、サプライヤー、国内外の潜在顧客を  
結び付けることをサポート

04

産業サービスを提供し、企業のあらゆる発生する課題をサポート



ご清聴ありがとうございました。



**VIGLACERA不動産会社**

Hanoi市、Nam Tu Liem区、Me Tri街区、  
Thang Long大通り1番地、Viglacera Tower2階



(+84) 987 708 387



Anhntl.vir@viglaceraland.vn



[www.viglaceraip.com](http://www.viglaceraip.com)