

VIGLACERA

ベトナムにおけるグリーンでスマートな
工業団地開発のパイオニア

東京、2024年12月6日

VIGLACERA不動産会社



投資誘致している工業団地



ティエンハイ工業団地・タイビン省



フォンディエン工業団地・フエ省



フーハ工業団地・フート省



ソンコン2工業団地－第2フェーズ・タイグエン省



トアンタインECO-SMART工業団地・バクニン省

トアンタインECO-SMART工業団地 (バクニン省)



総面積：250HA

プロジェクト期間：2021年～2071年

入居企業：4社

- 当工業団地はハノイ近郊に位置し、北部の産業発展の中心となっている。
- この工業団地は、リングロード第4号線（2027年完成予定）に隣接する好立地にあり、海港や周辺地域への移動に便利です。
- 充実したインフラを備えた、工場建設のためにすぐに入居できる。
- スキルフルな労働力が簡単に雇用できる。

資源を効率的かつ経済的に利用する。

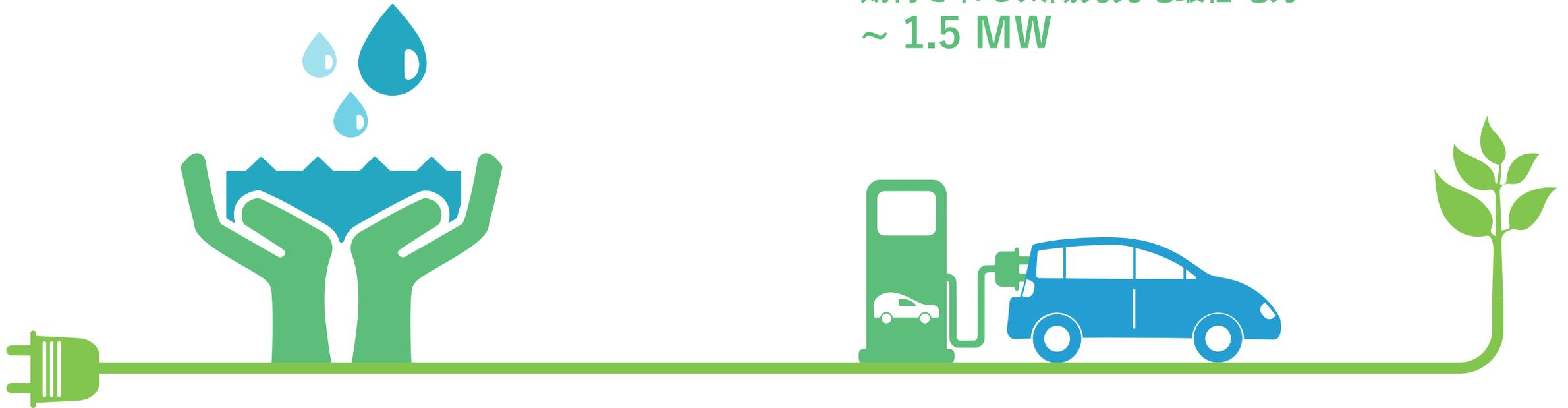
- ▶ 自動植物散水システム
- ▶ 雨水回収・下水再利用循環システム：灌漑用水に再利用

排水処理所: 9,000 m³/日
5 – 25%の廃水を再利用

クリーンエネルギーの利用と節約

- ▶ 工業団地の電気自動車充電ステーション
- ▶ 照明システム：自動コントロール、リモートコントロール可能、明るさを調整し、各ライトの動作を制御
- ▶ 太陽光発電: マネージメントオフィス、照明システム、高度移送ポンプ場、排水処理場、上水ポンプ場に供給

期待される太陽光発電最低電力：
~ 1.5 MW



環境制御

- ▶ 廃棄汚泥の検定、非有害廃棄汚泥を植林に再利用
- ▶ 薬液充填システムを自動化する
- ▶ 排水モニタリング：汚染源をタイムリーに検出
- ▶ 空気、騒音モニタリング：工業団地内の空気と騒音の管理

排出削減に伴う緑化

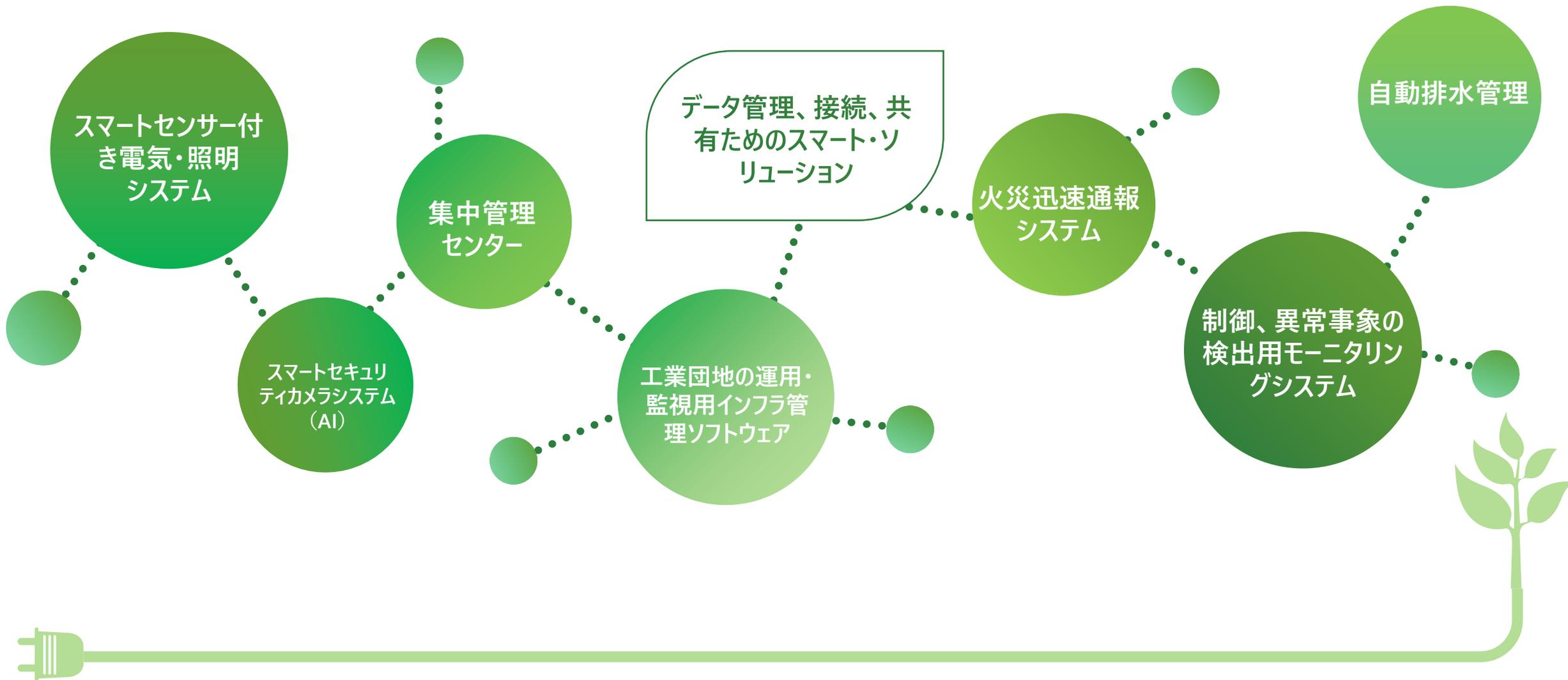
60%の緑樹面積は、大量のCO₂を吸収することができる。

3年目以降

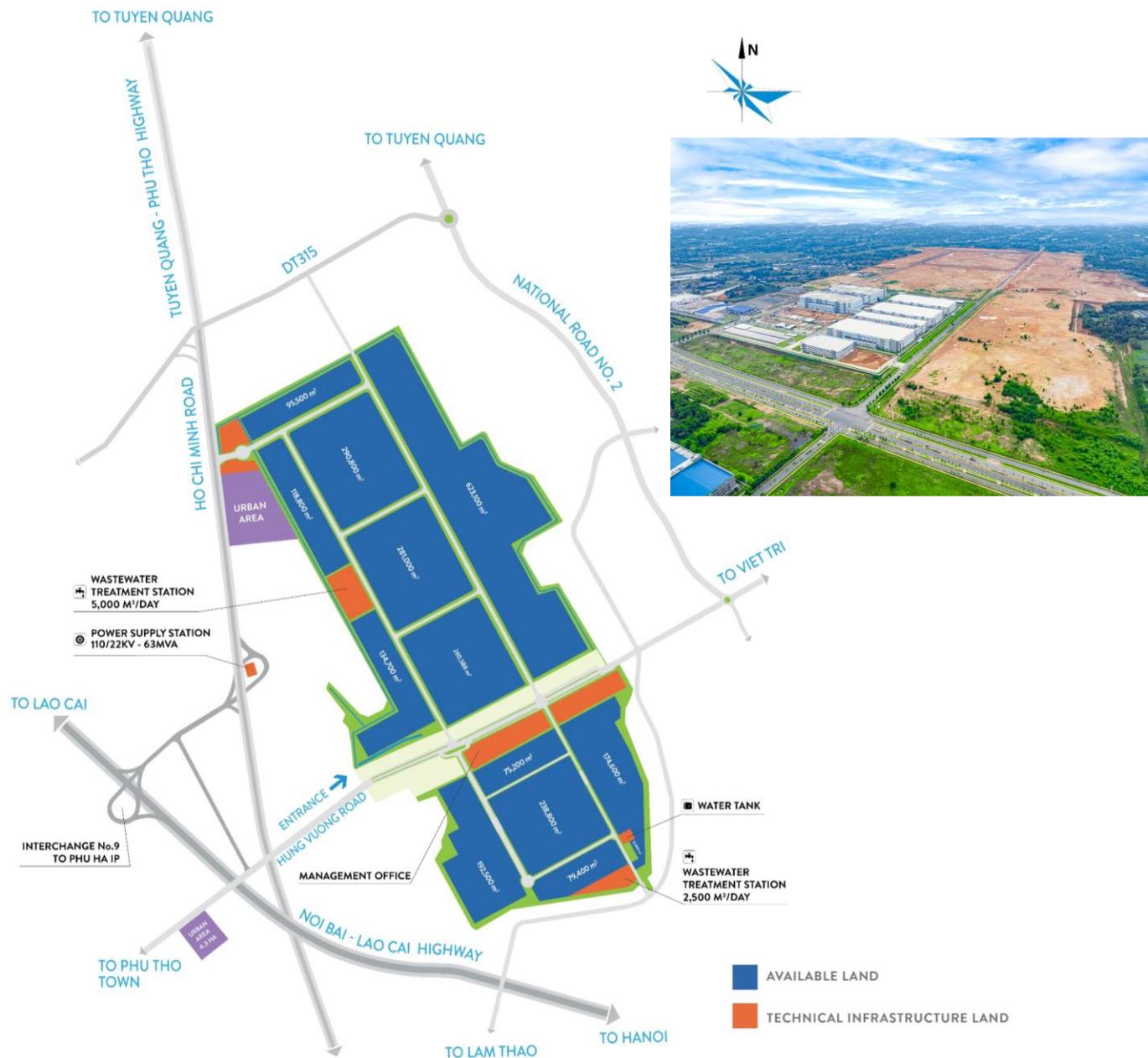
最低 ~2.250トンのCO₂ /年を吸収



スマートソリューションの概要



フーハ工業団地（フート省）



総面積：356HA

プロジェクト期間：2014年～2064年

入居企業：34社

- ・ ホーチミンロードと国道2号線に隣接し、ノイバイ～ラオカイ高速道路からIC9交差点を通りわずか2km位置する。ハノイとノイバイ国際空港への交通が便利。
- ・ 当工業団地は地盤と地質が良いため、基礎杭の建設コストを節約できる。
- ・ 充実したインフラを備えた、工場建設のためにすぐに入居できる。
- ・ 豊富な労働力がある。

ティエンハイ工業団地 (タイビン省)



総面積：466HA

プロジェクト期間：2017年～2067年

入居企業：13社

- 沿岸経済区に位置するため、当工業団地は様々な優遇措置が受けられる。
- 新沿岸ルートの近くに位置し、ハイフォン港への交通が便利。
- 天然ガスCNGの供給ステーションが工業団地内にある。
- 充実したインフラを備えた、工場建設のためにすぐに入居できる。
- 豊富な労働力がある。

フォンディエン工業団地（フエ省）



総面積：284HA

プロジェクト期間：2014年～2064年

入居企業：2社

- 国道第1号線に近くあり、フエ市内からたった30km離れている。
- 企業の法人所得税の優遇政策：10年間に17%の税率が適用され、税率が2免4減となる。
- 充実したインフラを備えた、工場建設のためにすぐに入居できる。
- 豊富な労働力がある。

専門家及びワーカー向けの住宅プロジェクト

専門家及びワーカー向けの住宅
イエンフォン工業団地



専門家及びワーカー向けの住宅
ドンマイ工業団地

専門家及びワーカー向けの住宅
ティエンハイ工業団地



専門家及びワーカー向けの住宅
フーハ工業団地

ダンサー都市部における社会住宅



専門家及びワーカー向けの住宅
ドンヴァン4工業団地



Viglaceraからの投資サポート

VIGLACERA

投資家の設立や関連手続きに同行

01

投資家が企業設立と関連手続きを完了するように同行
(関連手続き：投資登録証明書、企業登録証明書、税コード登録、
建設許可書、土地使用権証明書、消防消火設計承認、EIAの発行
などの申請)

02

投資プロセス中に発生する問題へのサポート

03

投資家の要求に応じて国家機関、サプライヤー、国内外の潜在顧客を
結び付けることをサポート

04

産業サービスを提供し、企業のあらゆる発生する課題をサポート



ご清聴ありがとうございました。



VIGLACERA不動産会社

Hanoi市、Nam Tu Liem区、Me Tri街区、
Thang Long大通り1番地、Viglacera Tower2階



(+84) 987 708 387



Anhntl.vir@viglaceraland.vn



www.viglaceraip.com