



# 鹿島グループのベトナムでの事業展開

2022.12



**社名** 鹿島建設株式会社 (KAJIMA CORPORATION)  
**本社** 東京都港区元赤坂1-3-1  
**創業** 1840年 (天保11年)  
**設立** 1930年 (昭和5年)  
**資本金** 814億円余  
**従業員数** 単体8,080人 連結19,295人  
**グループ会社** 279社 (うち国内100社、海外179社)  
**海外拠点** 北米・ヨーロッパ・東南アジア・オセアニア・台湾・中国  
**主要事業部門**



**土木**



**建築**



**開発**



**海外**



**エンジニアリング**



**環境**



**技術研究所**

鹿島の目指す未来

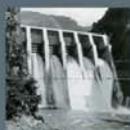
## 鹿島のあゆみ

鹿島は1840年の創業以来、鉄道やダムをはじめとする社会資本の整備や、オフィス、商業施設、住宅など人々の生活や活動の場を創造し、建設事業を通して安全・安心で快適な社会の構築に貢献し続けてきました。

幕末、明治、大正、昭和、平成、令和と時代が移り変わるなかで「洋館の鹿島」「鉄道の鹿島」「ダム・鹿島」「超高層の鹿島」など称されてきたのは、時代の要請に応えた事業を展開し、常に時代を先取りする「進取の精神」が脈々と受け継がれ、技術で未来に挑戦を続けてきた証です。

## 100年をつくる会社、鹿島

私たちは、先達が築いてきた技術と品質の優れた伝統と、未来を志向して果敢に挑戦してきた歴史を受け継ぎ、新たな時代を切り拓いていきます。



武界ダム (台湾)

海外事業  
への  
積極展開



リトルトーキョー  
(ロサンゼルス)



サンタンドレオール・  
リゾート (フランス)



高雄地下鉄レッドライン  
第4工区 (台湾)



スナヤン・スクエア  
(インドネシア)



ウッドレイ  
住宅・商業複合開発  
(シンガポール)

開発事業の  
雄飛



志本ニュータウン



当間高原リゾート  
ベルナティオ



東京駅八重洲口  
グラントウキョウ



羽田イノベーションシティ

超高層  
の鹿島

超高層技術を牽引



霞が関ビルディング  
(日本初の超高層ビル)



世界貿易  
センタービルディング



大阪東京海上  
日動ビルディング



恵比寿  
ガーデンプレイス



東京ミッドタウン  
日比谷



Otemachi One

土木の鹿島

ダム・  
水力発電所工事に進出



上樞葉ダム  
(日本初のアーチダム)



名神高速道路  
(日本初の高速道路)



本州四国連絡橋



東京湾アクアライン



東京国際空港D滑走路



小石原川ダム

鉄道の鹿島

鉄道請負に進出



阿賀野川橋梁



丹那トンネル



東京モノレール羽田線



東武伊勢崎線  
北千住駅改良



JR 東日本  
上野東京ライン



JR 九州  
熊本駅駅舎・高架化

創業、そして  
洋館の鹿島へ

1840 1860 1880 1900 1920 1940 1960 1980 2000 2020

### 時代の要請に応える鹿島の事業展開

町方大工から大名屋敷のお出入り大工となり、その後横浜に進出して初の外国商館を建設。「洋館の鹿島」として活躍。



英一番館

近代化の象徴ともいえる鉄道請負業に当初から携わる。その後、電力需要の高まりとともにダム建設に進出。

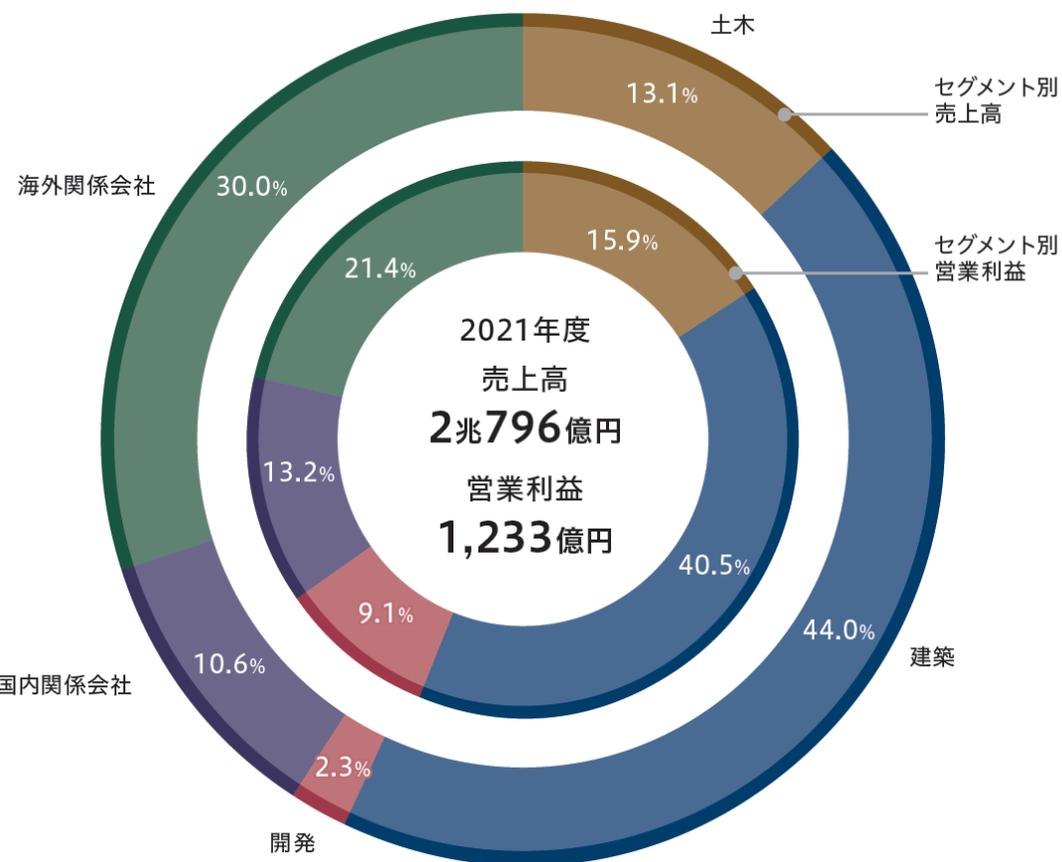
建設業界初の技術研究所を設立。

地震国日本に超高層ビルを建設。「超高層の鹿島」として日本の超高層技術を牽引。その後、制震ビルも完成させる。

大規模複合開発を各地で展開。設計・施工能力を合わせ持つゼネコン・デベロッパーとして、技術力・総合力を活かす。

日本の建設会社として初めて海外に進出。その後、グローバル化が進むなか、海外での建設・開発事業を積極展開。

鹿島グループは、日本国内にとどまらず、北米、アジア、欧州、大洋州に地域統括現地法人を置き、建設事業、エンジニアリング事業、開発事業などを通じて産業・経済の発展に貢献してきました。創業以来培ってきた高度な設計施工力や長期的に育成してきた開発事業の持つ事業創出・運営力を一層高めることに加えて、オープンイノベーションネットワークを拡充し、活用することにより、国内外の社会や顧客のニーズに応え、最高水準の都市空間・建造物・インフラ構造物を提供することを目指しています。



### 2021年度業績

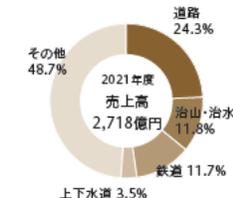
### 事業概要

### 参考データ

#### 土木事業 P.34~37

売上高 2,718 億円  
営業利益 196 億円  
売上総利益率 16.5%

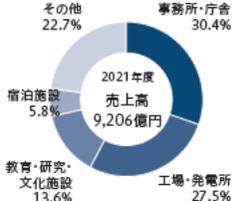
ダム、橋梁、トンネル、道路などのインフラ施設の設計・施工を行う事業です。脱炭素社会の実現に向けた再生可能エネルギー施設の建設やインフラ老朽化に対する更新工事への取組みを促進しています。また、海外では台湾・東南アジアを対象国として事業を推進しています。



#### 建築事業 P.38~41

売上高 9,206 億円  
営業利益 501 億円  
売上総利益率 10.3%

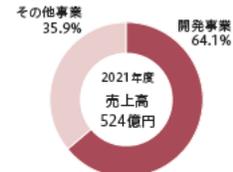
国内において、オフィス、生産施設、研究所、病院、学校などの建築物の設計・施工を行う事業です。企画・設計段階から関わるプロジェクトが増加しており、当社グループの企画・開発力や設計・エンジニアリング力を結集し、社会・顧客のニーズを捉えたモノづくりに取り組んでいます。



#### 開発事業等 P.42~43

売上高 524 億円  
営業利益 112 億円  
売上総利益率 27.1%

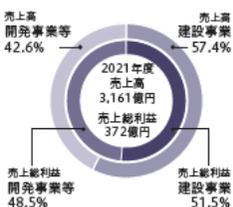
首都圏や地方中核都市を中心に、オフィスやホテル、住宅などの開発・販売・賃貸を行う事業、並びに意匠や構造などの設計、エンジニアリング全般を行う事業です。開発事業では、当社の建設事業とのシナジーによる優良資産の創出を進めており、保有型事業と回転型事業のバランスや地域バランスのとれたポートフォリオの形成に取り組んでいます。



#### 国内関係会社 P.44~45

売上高 3,161 億円  
営業利益 162 億円  
売上総利益 372 億円  
当期純利益 147 億円

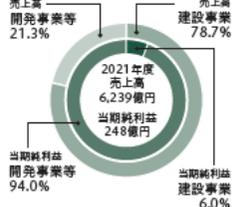
道路舗装、地盤改良、内装、設備などの専門工事業や調査・設計、建物リース、設計・施工支援、建物管理など、建設の上流・下流分野での幅広い事業を行っています。グループ連携による高度なバリューチェーンの構築を図っています。



#### 海外関係会社 P.46~47

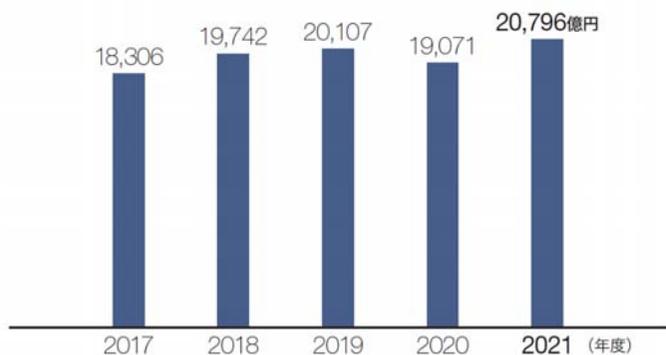
売上高 6,239 億円  
営業利益 264 億円  
売上総利益 653 億円  
当期純利益 248 億円

北米、アジア、欧州、大洋州において、地域特性に合わせて、建築・設計・開発などの事業を行っています。海外企業との提携やM&Aなどによる事業領域拡大、グローバルネットワークの構築を進めており、流通倉庫や住宅、複合施設に加え、再生可能エネルギー施設の開発に取り組んでいます。

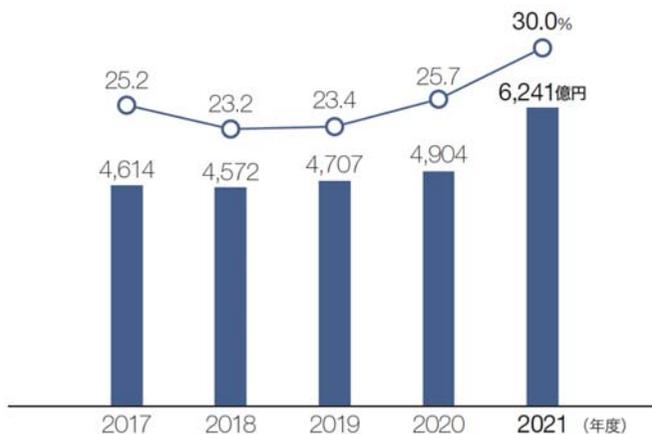


## 売上高

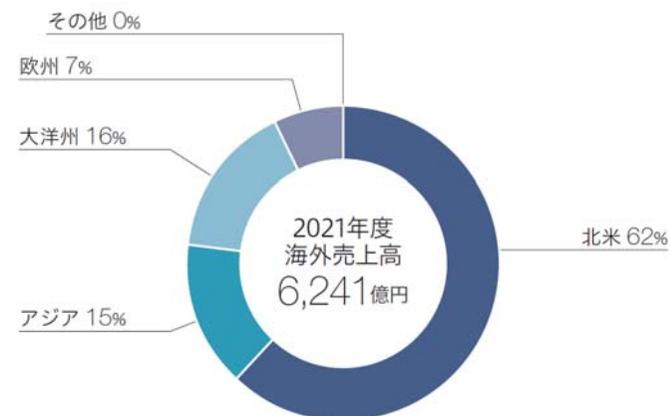
連結 **20,796** 億円



## 海外売上高 / 海外売上高比率



## 海外地域別売上高比率



### Kajima Europe

- イギリス
- Kajima Europe
- Kajima Estates (Europe)
- Kajima Portsmouth
- Kajima Properties (Europe)
- Paris
- アイルランド
- Kajima Ireland
- ポーランド
- Kajima Poland
- Student Depot
- チェコ
- Kajima Czech Design and Construction
- フランス
- Kajima France Development
- Kajima Europe Lou Roucas

### Kajima Asia Pacific Holdings

- シンガポール
- Kajima Asia Pacific Holdings
- Kajima Overseas Asia
- Kajima Overseas Asia (Singapore)
- Kajima Development
- Kajima Technical Research Institute Singapore (KATRIS)
- International Facility Engineering (IFE)
- インドネシア
- PT Kajima Indonesia
- PT Sanyan Trikaya Sempura
- PT Jemberan Greenhill
- タイ
- Tsai Kajima
- Kajima Design Asia
- Hamasland Development
- Biang Tai Beach
- マレーシア
- Kajima (Malaysia)
- IFE Malaysia
- ベトナム
- Kajima Vietnam
- Indochina Kajima Development
- Riverside Tower Commercial Center
- フィリピン
- Kajima Philippines
- Philippines Plaza Holdings
- 香港
- Allied Kajima
- インド
- Kajima India
- ミャンマー
- Kajima Myanmar
- Kajima Myanmar Development and Management
- IFE Myanmar
- 上海
- IFE Shanghai

### Kajima Australia

- オーストラリア/ニュージーランド
- Kajima Australia
- Kajima Icon Holdings Pty Ltd
- Icon Developments Australia
- 上海
- Cockram Projects (Shanghai) Construction & Engineering
- 香港
- Scenario Cockram

### 鹿島建設(中国)有限公司

- 中国
- 鹿島建設(中国)有限公司

### 中鹿營造股份有限公司

- 台湾
- 中鹿營造股份有限公司

### Kajima U.S.A.

- アトランタ
- Kajima U.S.A.
- Kajima International Inc.
- Kajima Real Estate Development Inc.
- Core5 Industrial Partners
- Batson-Cook Company
- Batson-Cook Development Company
- コロロンバス
- Fournoy Construction Company
- Fournoy Development Company
- クリーブランド/メキシコシティ
- The Austin Company
- ニューヨーク
- Development Ventures Group
- Anglobrook Golf Club
- ロサンゼルス
- KCS West
- Kajima Development Corporation
- ホノルル/グアム
- Fournoy Dredging Construction Company

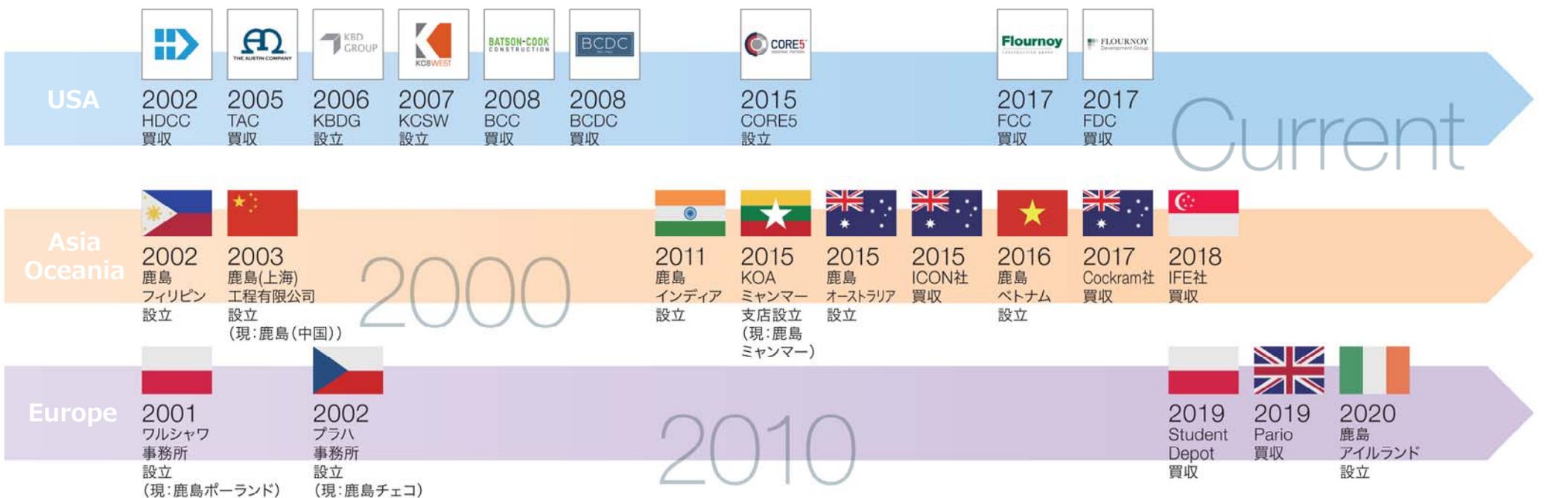
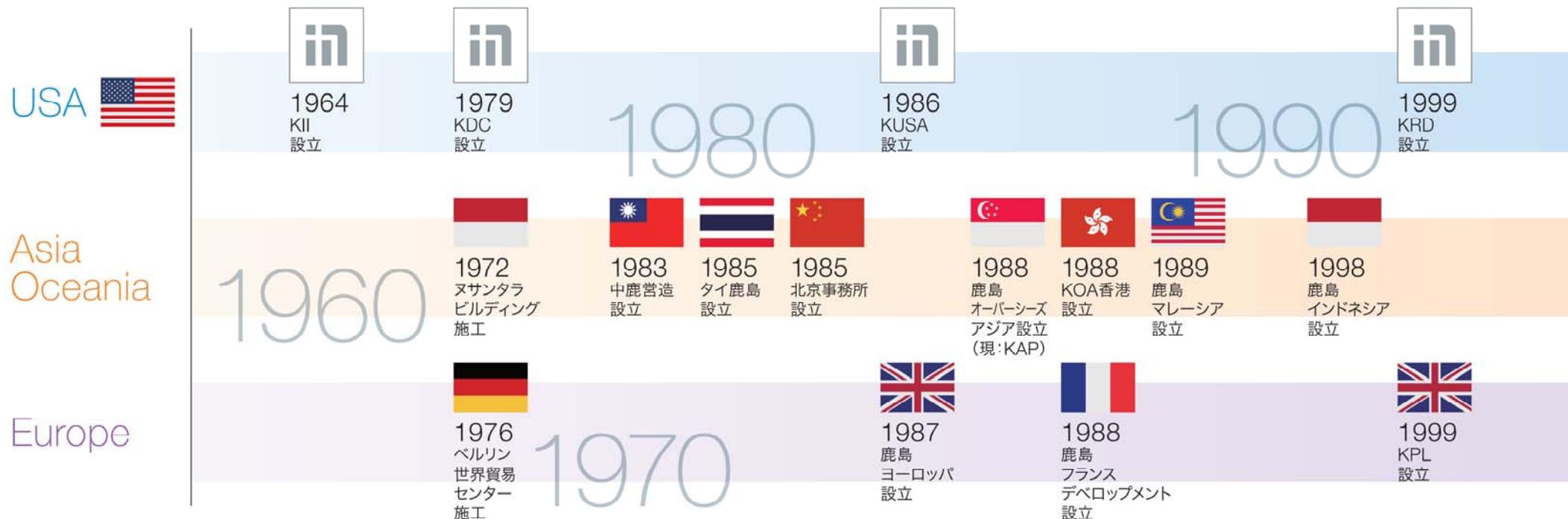
### KAJIMA U.S.A. INC. (USA)

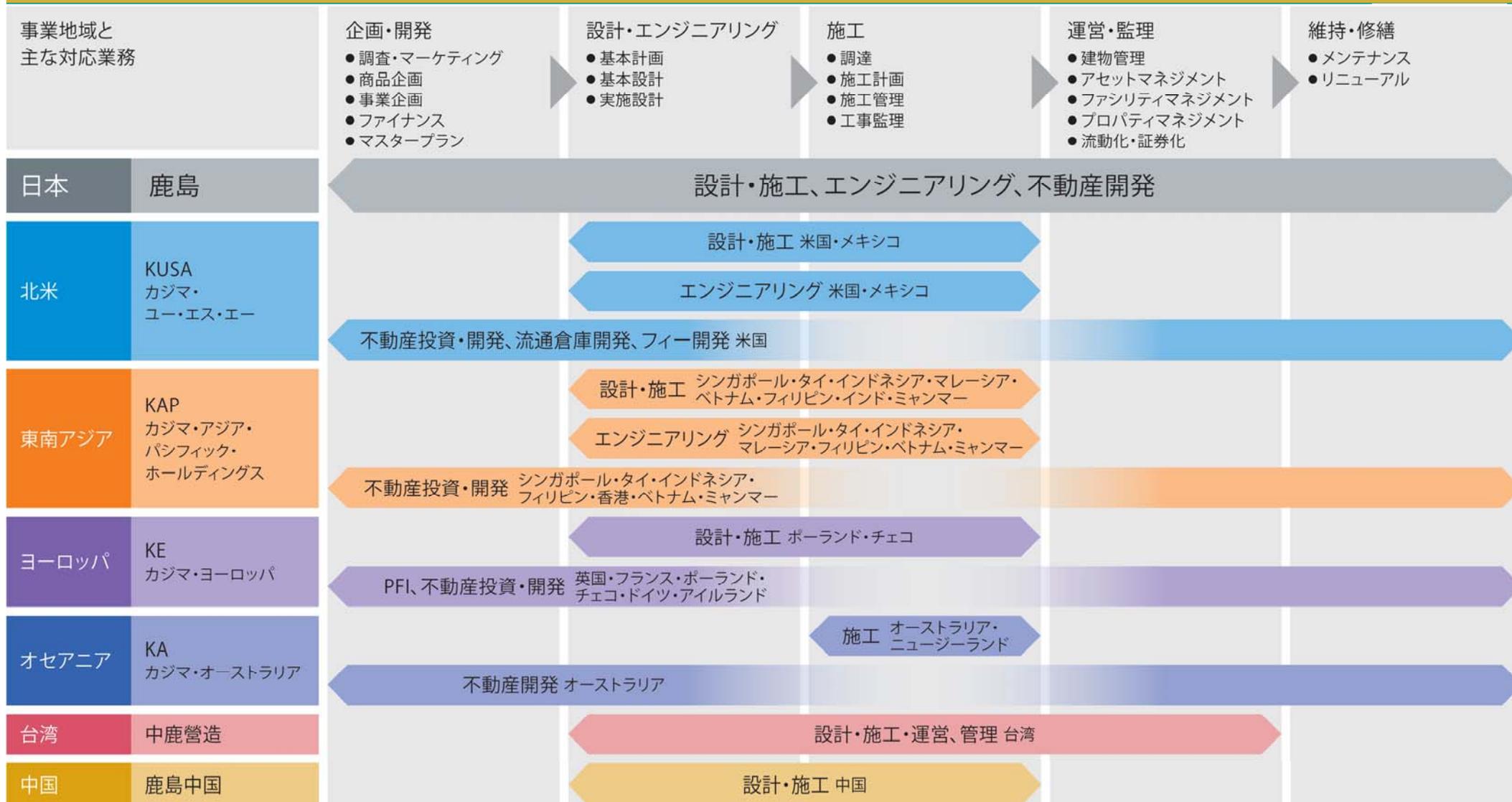
- KAJIMA INTERNATIONAL INC. (RIE)
- KAJIMA BUILDING & DESIGN GROUP INC. (KBDO) Design, Engineering
- KCS WEST INC. (KCSW) CM, GC
- HAWAIIAN DREDGING CONSTRUCTION COMPANY INC. (HDCO) CM, GC
- BATSON-COOK COMPANY (BCC) GC, CM
- THE AUSTIN COMPANY (TAC) Site Location, Design, Engineering, CM, GC
- FLOUNOY CONSTRUCTION (FCO) GC, CM
- KAJIMA REAL ESTATE DEVELOPMENT INC. (KREI)
- KAJIMA DEVELOPMENT CORPORATION (KDC) Real Estate Development
- DEVELOPMENT VENTURES GROUP INC. (DVG) Development Management and Investment
- BATSONCOOK DEVELOPMENT COMPANY (BCDC) Real Estate Development
- CORE5 INDUSTRIAL PARTNERS LLC (CIP) Industrial Development
- FLORNOY DEVELOPMENT (FD) Residential Development and Property Management

## Global Presence

鹿島は世界20か国・地域、100社以上の現地法人を持ち、各地域の市場に合わせた建設・開発事業を展開しております。この、世界に広がる事業基盤を活かし、お客様の海外事業のパートナーとして、最適な技術とサービスをご提供します。

- 現地法人
- 現地法人
- △ 現地法人
- 現地法人
- ◆ 現地法人
- 現地法人
- 現地法人
- 現地法人
- △ 現地法人
- 現地法人
- ◆ 現地法人
- 現地法人





KAP (カジマ・アジア・パシフィック・ホールディングス)



- 地域統括会社
- ◇ 建設統括会社
- ☆ 開発統括会社
- ◆ 建設事業
- ★ 不動産・開発事業
- ▲ 研究・開発・エンジニアリング拠点

## 鹿島ベトナム

建築事業・現地法人

**KAJIMA VIETNAM CO., LTD.**  
**KAJIMA DESIGN ASIA**



拠点・歴史

ホーチミン、ハノイ、ダナン他

1994年進出 2016年現地法人化



社員数

**250人** (日本人30人)

ベトナム国内に設計・施工担当者常駐



実績

**50件以上**

工場・物流・宿泊・商業・内装・リニューアル



（グス）



## インドチャイナカジマ

開発事業・現地法人（合併）

**INDOCHINA KAJIMA**  
DEVELOPMENT COMPANY



## 鹿島建設ベトナム営業所

土木事業・直轄営業所

★ PPHI (Sofitel Philippine Plaza)

ベトナム

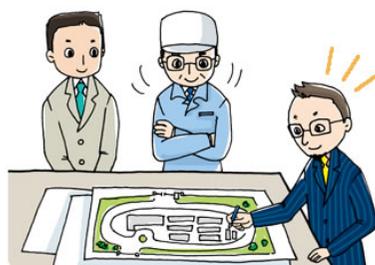
- ◆ Kajima Vietnam
- ★ Indochina Kajima Development (Wink Hotel)

## ベトナム大手建設会社「Hoa Binh」社と業務提携締結





<p><b>業務</b></p> <p>Office Facilities</p>	<p><b>住宅</b></p> <p>Housing</p>	<p><b>商業</b></p> <p>Retail Facilities</p>	<p><b>宿泊</b></p> <p>Hotel Facilities</p>	<p><b>医療</b></p> <p>Health Care Facilities</p>	<p><b>教育</b></p> <p>Educational Facilities</p>
<p><b>あらゆる用途の建築に対し、専門的なノウハウを駆使してサポート致します。</b></p>					
<p><b>文化</b></p> <p>Cultural Facilities</p>	<p><b>生産</b></p> <p>Industrial Facilities</p>	<p><b>流通</b></p> <p>Logistic Facilities</p>	<p><b>研究</b></p> <p>Research Facilities</p>	<p><b>交通</b></p> <p>Transportation Facilities</p>	<p><b>スポーツ・レクリエーション</b></p> <p>Sports/Recreation Facilities</p>



## お客様のスケジュール

Phase 1

社内検討



予算申請/  
事業申請



Phase 2

建設業者決定/  
詳細計画



Phase 3

工事着工



竣工  
オープニング



維持管理



PRE CONSTRUCTION

DESIGN

CONSTRUCTION

ベストパートナーとして

## 鹿島のサービスメニュー

**初期支援**

進出先事前調査	敷地選定支援
基本計画策定支援(スケジュール・参考見積・基本プラン)	

**基本設計**

基本設計	概算見積
全体工期	入札支援業務

**詳細設計**

詳細/実施設計	技術提案
詳細見積	

**工事管理**

工事申請業務	式典支援
安全管理	品質管理
コスト管理	工程管理
定期検査・竣工検査	環境保全

**アフターサービス**

アフターサービス	増改築のご相談
----------	---------

設計/施工サービスの他、CM(コンストラクション・マネジメント)、エンジニアリング、生産装置関連等、幅広いサービスがあります。



鹿島建設

検索

鹿島 海外事業

検索



連絡先：鹿島ベトナム 金子

[kaneko@kajima.com.vn](mailto:kaneko@kajima.com.vn)

ご清聴ありがとうございました