

ARISE IIP と西アフリカ の工業団地の概要



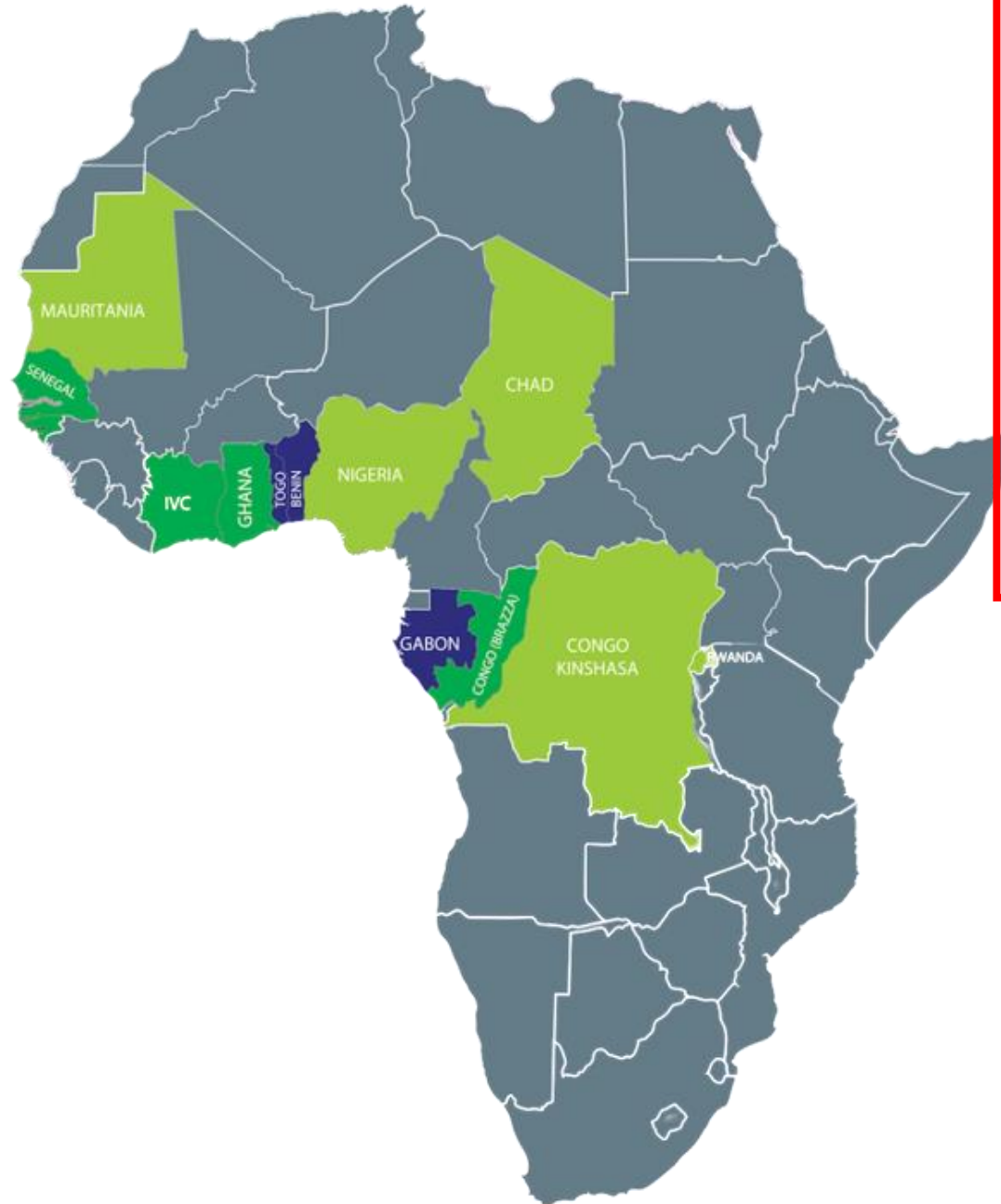
目次

1. ARISE IIPの概要
2. GSEZの概要
3. PIAの概要
4. GDIZの概要

1. ARISE IIPの概要



私たちの資産



	位置	説明	状態
① GSEZ (GABON) 	Nkok、リーブルビルとオウエンド港に近い	木材加工	2011年から稼働
② PIA (TOGO) 	ロメ付近	農産加工（綿、大豆）、大理石、物流	2011年6月より稼働
③ GDIZ (BENIN) 	コトヌー港の近くにある Glo-Djigbé	農産加工（綿、カシュー、木材など）	2022年から稼働
④ CÔTE D'IVOIRE IIP 	2つのハブ（アビジャン、サンペドロ）と4つの地域ゾーン	コットン、カシュー、ココア、コーヒーの加工と物流	開発中
⑤ CHAD IIP 	ンジャメナ¥付近	畜産加工（食肉・皮革）・繊維	開発中
⑥ CONGO IIP 	Pointe Noire と Ouessou の2つのゾーン	農産加工（特に木材）と鉱業	開発中

私たちの基本的な信念



ARISE IIPの ビジョン

1

大規模な雇用
創出を確保します

2

地域経済のため
の高付加価値産
業活動の展開

3

気候変動に対する
世界的な戦いに
貢献します。

2030年までの ARISEの影響



1,000万人の雇
用を創出します



年間 400 億米ドル
以上の GDP と
500 億米ドル以上
の輸出



輸入代替による
二酸化炭素排出量
の削減

持続可能性のコミット

環境および社会の持続可能性に関する IFC のパフォーマンス基準。世界銀行グループの一般的な環境、健康、および安全に関するガイドライン

IFCパフォーマンス基準と国際優良産業慣行 (GIIP)

ガイドライン ILO(国際労働機関) の基本およびガバナンス条約、世界保健機関のガイドライン

“すべてのプロジェクトで、環境、健康と安全、社会とガバナンスの慣行を国際基準に合わせます。”

カーボン ニュートラルな世界を目指す 私たちのビジョン



今後は、次のようなカーボン ニュートラル戦略を策定し、実施していきます。

- ✓ 当社のグローバル事業全体で炭素ベースラインを定義します。
- ✓ 生産過程での炭素排出量を予測し、インフラや工業団地のシステムにより改善に取り組みます。
- ✓ 私たちの調査結果をビジネス パートナーと共有します。
- ✓ 当社の専門知識を活用して、ARISE が 2030 年までにカーボン ニュートラルになるためのアクション プランを作成します。



株主



50.5 %



49.5 %

アフリカ金融公社（AFC）

AFC は 2007 年にアフリカの主権国家によって設立された汎アフリカ多国間開発金融機関であり、アフリカのインフラ不足と困難な事業環境に現実的な解決策を提供しています。

アフリカ変革・工業化基金（ATIF）

ATIF: 2022 年に設立された ATIF (Africa Transformation and Industrialization Fund) は、アフリカの開発を妨げるギャップに解決策をもたらすことを目的とした投資会社です。そのために、環境と社会の持続可能性への強いコミットメントを維持しながら、アフリカ大陸の工業化と経済発展を支援する資産に、単独で、または共同投資家と一緒に投資します。

2. GSEZの概要

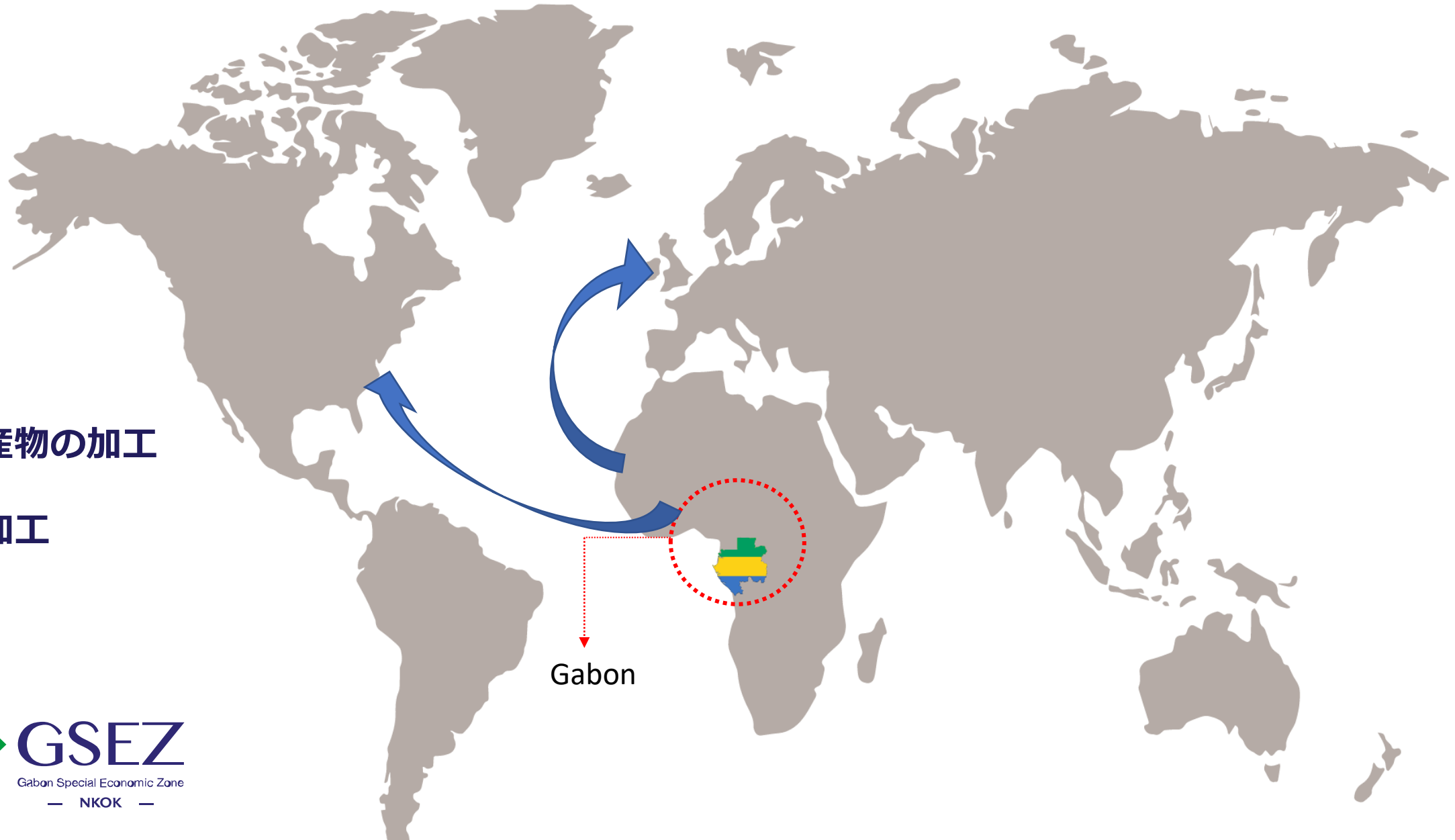


GABON - 戦略的な位置



潜在産業

- ・ 果物や農産物の加工
- ・ 木材加工
- ・ 動物飼料加工





1st

アフリカで最初の SGS
認定カーボン ニュート
ラル工業地帯



16000

直接的および間接的な
雇用の創出



\$1.7 億

対外直接投資で生み出
された



\$ 265

millions 年間何百万もの
製品を輸出

GSEZ: ガボンの世界クラスの工業団地

- ✓ ARISE IIP は 2010 年にガボン共和国と協力してガボン
経済特区を設立しました。(**1,200ha**)
- ✓ ARISE IIPは、工業団地内に**110**の入居企業が大型投資
を行っています。 **※完売**
- ✓ GSEZ 工業団地は、原木の調達、輸送、加工のための
垂直統合されたバリュー チェーン 確立を目指すため
社会インフラやガバナンス メカニズムを開発して
きました。



GSEZ

Gabon Special Economic Zone

— NKOK —



充実のインフラとユーティリティ



電気



通信



港



公安ステーション



水道



エントランスプラザ



コンテナ港



住宅エリア



廃水処理プラント



各種貿易手続きを
行う単一窓口
※シングルウィンドウ



消防局



ワーカー寮

GSEZ (Gabon) Project overview



GSEZ工業団地の入り口

Nkok

0.25 KM

Google Earth

ガボンでのGSEZ工業団地
ガボンの木材産業を変革した大成功を収めた工業団地

Image © 2022 Maxar Technologies

- 世界三大木材ヤードの一つがあります。
- 400 台のトラック車両
- 機関車を 32 台、客車を 1,000 台装備する

Image © 2022 Maxar Technologies



ベニヤ木材工場での写真
GSEZ には、37 のベニヤ工場があります。



合板生産のための裾野産業の開発 - 接着剤工場

ARISE IIPの家具ショールーム



AKIBA Miami (USA) Showroom

ARISE does not only sell land but also opens market for its investors. Showroom opened by ARISE in MIAMI (USA) where the Gabon SEZ furniture manufacturers can display their product. More showrooms planned in New York, London, Paris and Dubai to source orders for factories

akiba
AFRICAN WOOD FURNITURE



akiba
AFRICAN WOOD FURNITURE

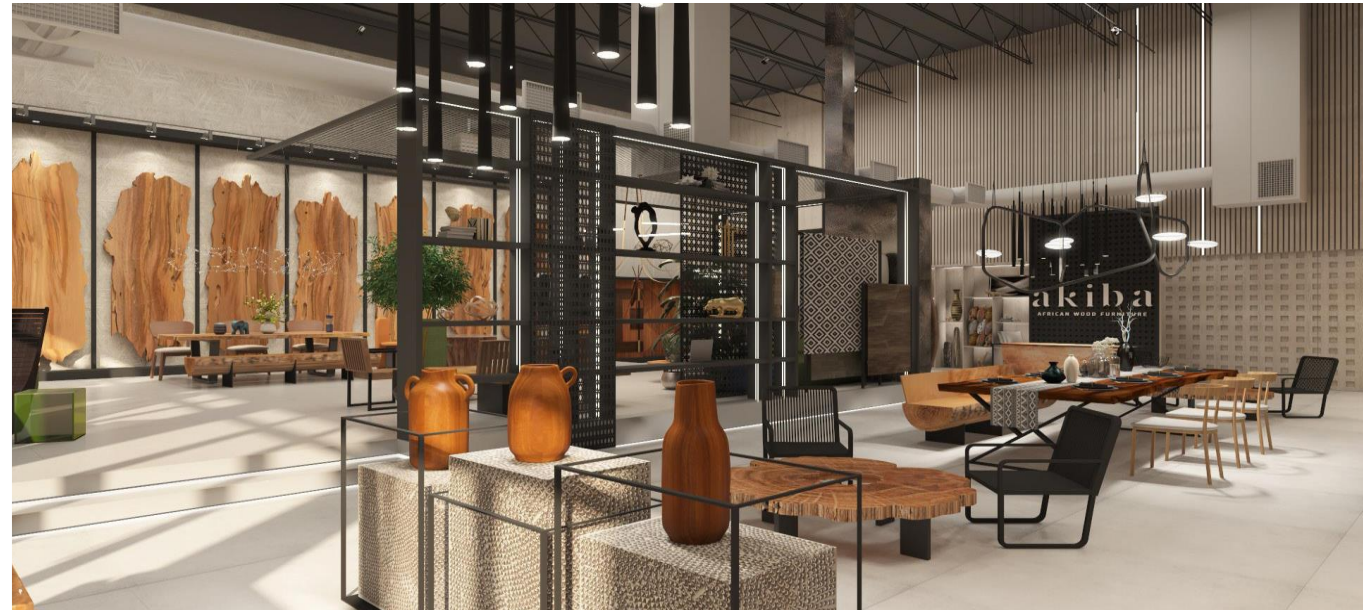
AKIBA Miami (USA) Showroom

akiba
AFRICAN WOOD FURNITURE

AKIBA Libreville (Gabon) Showroom

ARISE Showroom in Gabon for buyers visiting to place orders. Showroom was inaugurated in 2018 by the President of Gabon.

akiba
AFRICAN WOOD FURNITURE



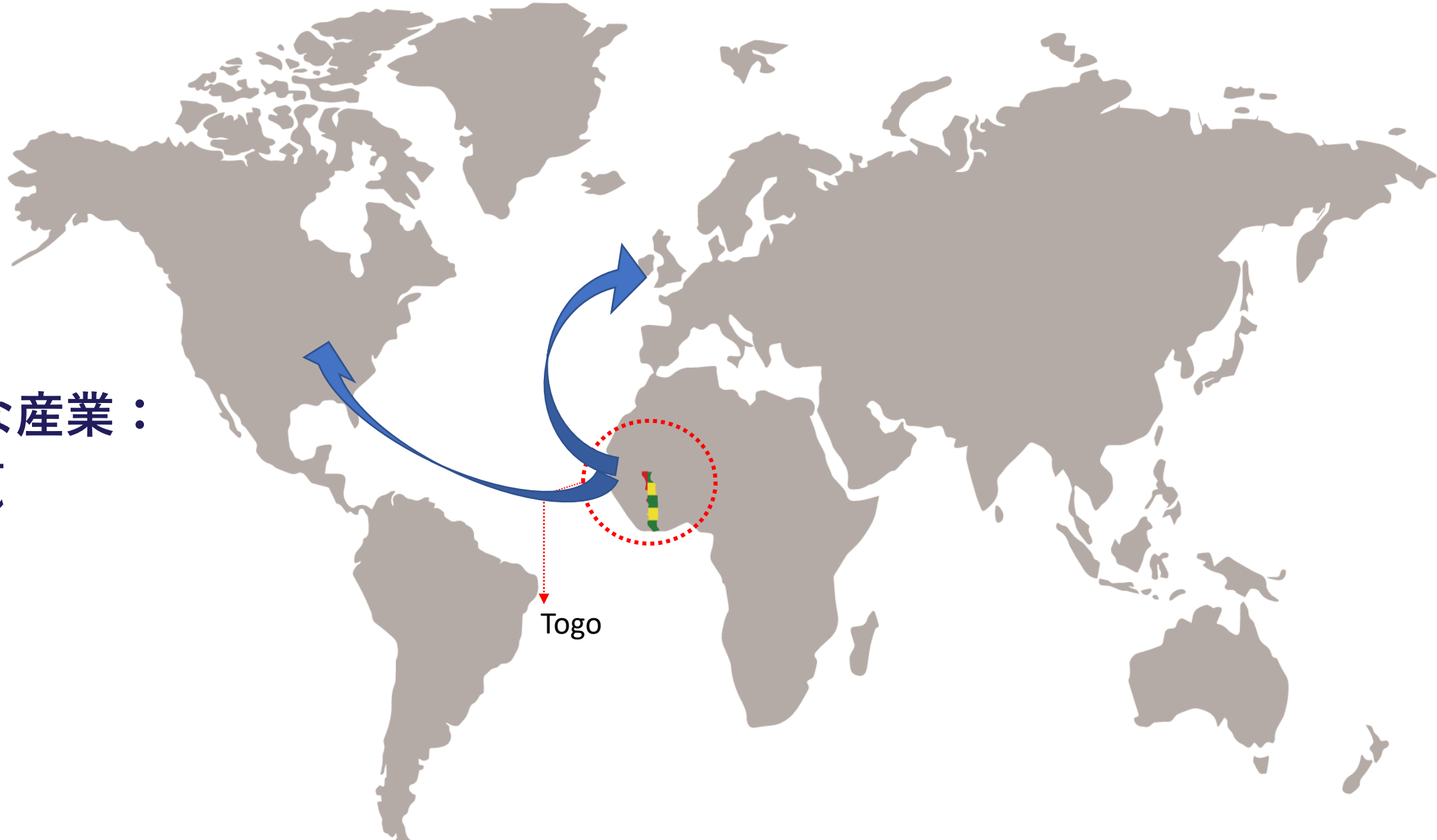
3. **PIA** の概要



TOGO - 戦略的な位置

潜在的な産業：

- カシュー
- コットン
- 木材
- 果物



Togo

トーゴに投資する理由？

世界銀行事業報告書
2020

97位

世界のビジネス
環境基準

3位

世界で最も改革を進め
ている国

1位

アフリカで最も改革を
進めている国

主な農産物の輸出国

コットン、コーヒー、ココア、
カシュー

主原料

リン酸塩、鉄、石灰岩、
大理石

主な作物

キャッサバ、ヤムイモ、
トウモロコシ、ラッカセイ
キビ、モロコシ、水稻、豆

面積



5,678.5
ha

人口



800
万人

GDP成長率



5.0%

総GDP



USD 550億
(2019)

原材料の
入手可能性

- 綿花、大豆、カシューナッツ、シアナッツ、ピーナッツ、トウモロコシ、パイナップル、マンゴーなどの農産物が豊富にあります。
- トーゴは世界のリン酸塩生産国トップ 5 の 1 つです。
- 農産物の加工産業には大きな可能性があります

政策面の
サポート

- 国の経済および産業の成長を促進するための国家開発計画。
- 関税、所得税、配当税、付加価値税、給与などの免除。
- 2018年の法改正により設立された商事裁判所を通じて、手続きの透明性と効率性が向上し、投資環境が確保されました。

国際物流

- 西アフリカ沿岸にある最も競争力があり効率的な深海港 (16.5 m)
- パリ、アディスアベバ、ニューヨークを含む 27 の国際都市に直接接続する世界クラスの空港ハブ
- 多くの金融機関がロメに本拠を置く地域金融ハブ (西アフリカ開発銀行、エコバンクなど)

一貫した高い
成長率

- 過去 10 年間、トーゴの経済成長率は年率約 +5% でした
- トーゴの可能性を解き放つために政府が立ち上げた国家開発計画によると、7.6%の成長目標
- トーゴはビジネスのしやすさランキングで97位にランクされ、西アフリカ全体で最高です

市場への特権

- AECOWAS および WAEMU 協会を通じた 4 億人の消費者のアクセス可能な地域市場
- 国際高速道路 1 号線 (ブルキナファソ - ニジェール - マリ) 経由で 12 時間未満のトランジットで内陸国に直接アクセス
- 免税およびクォータ フリー アクセス UE、AGOA および EBA、ACP/UE による米国

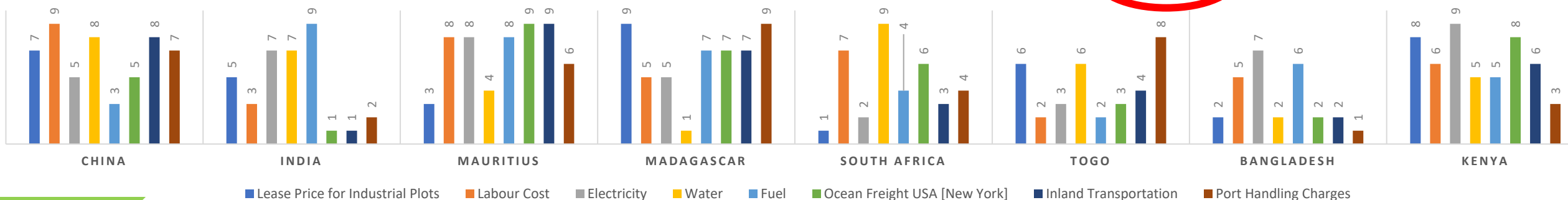
教育を受けた豊富
な若年人口

- 35 歳未満の年齢層の 70% を含む、若くてよく訓練された人
- 熟練労働者の豊富な存在、識字率は 85% 以上
- 最低賃金は約 60 ドルで、世界中の同業他社よりも大幅に低い



ビジネス上の利点

内容	Weights	China	India	Mauritius	Madagascar	South Africa	Togo	Bangladesh	Kenya
工業団地の土地の賃貸価格	10%	0.70	0.50	0.30	0.90	0.10	0.60	0.20	0.80
労働賃金	20%	1.80	0.60	1.60	1.00	1.40	0.40	1.00	1.20
電気	10%	0.50	0.70	0.80	0.50	0.20	0.30	0.70	0.90
水道	10%	0.80	0.70	0.40	0.10	0.90	0.60	0.20	0.50
燃料	15%	0.45	1.35	1.20	1.05	0.60	0.30	0.90	0.75
ニューヨークへの海運	15%	0.75	0.15	1.35	1.05	0.90	0.45	0.30	1.20
国内運送	10%	0.80	0.10	0.90	0.70	0.30	0.40	0.20	0.60
入港料	10%	0.70	0.20	0.60	0.90	0.40	0.80	0.10	0.30
傾斜配点		6.50	4.30	7.15	6.20	4.80	3.85	3.60	6.25



点数が小さいほど経済的で有利な国



トーゴ共和国の最先端工業団地

- ✓ **PIA 工業団地**は、ロメの北 15 km に位置する多部門の工業団地です。
- ✓ **PIA 工業団地**は垂直統合された工業地帯であり、原材料の調達から製造、最終製品の輸出まで、繊維産業が繁栄するバリューチェーンの構築に焦点を当てています
- ✓ **PIA 工業団地**は、地元の原綿を繊維に変えることで、競争力のある綿の製造を促進する世界クラスの工業地帯とエコシステムになる予定です。

KEY FIGURES



USD 295

Millions – 工業団地建設のための投資



USD 1.4

million CSRイニシアチブへの投資



23

PIA工業団地が発足後1年で現場で活躍する企業数



カシュー、綿、大豆の倉庫

カシュウ、綿、大豆の倉庫

サポートインフラ：ICD





トラック駐車場などの物流支援インフラ



多産業統合型工業団地
綿糸加工
大豆加工

多産業統合型工業団地
木材加工



電気自転車組み立て工場



大豆加工



纖維工場



倉庫



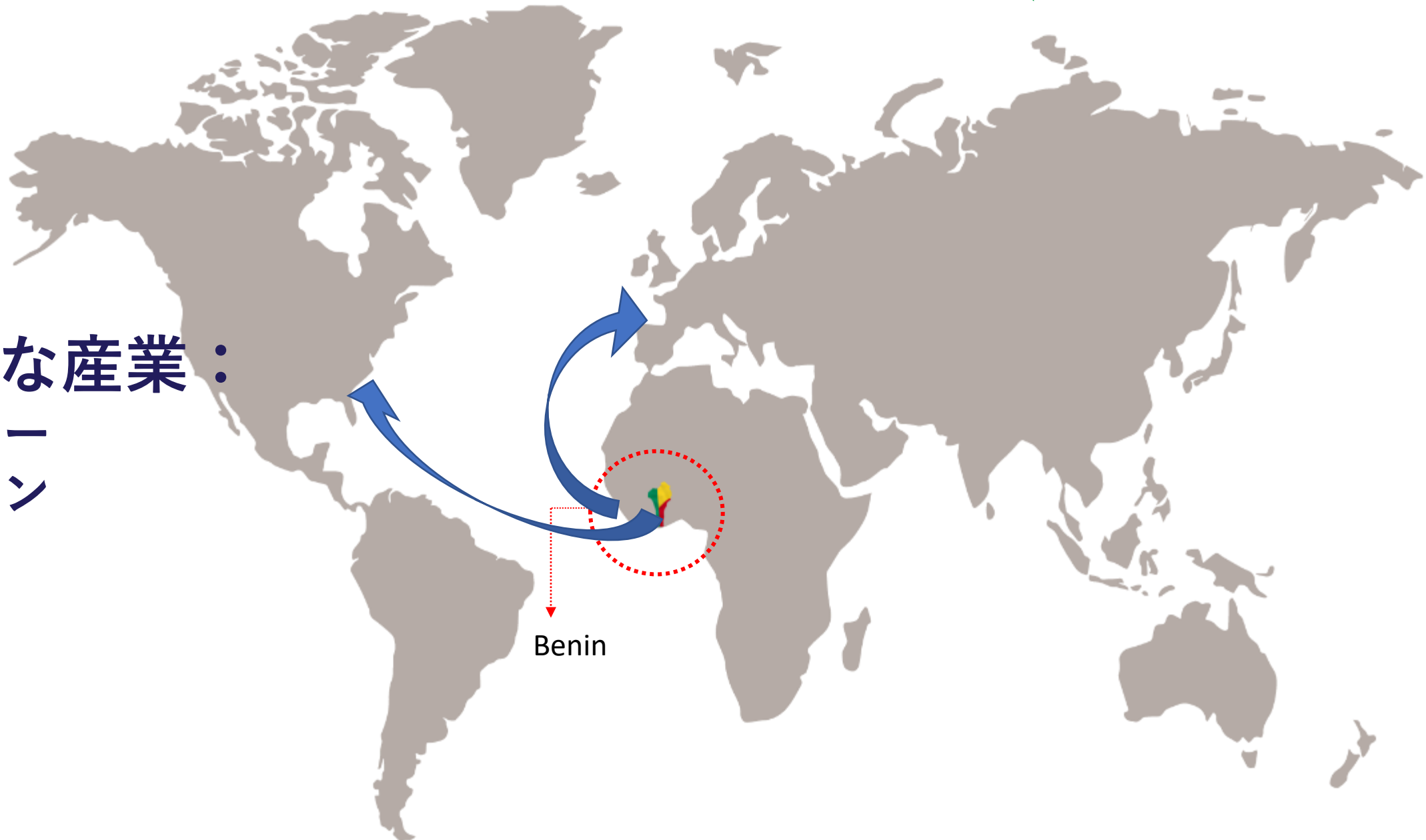
4. GDIZ の概要



BENIN – 戦略的な位置

潜在的な産業：

- カシュー
- コットン
- 木材
- 果物



ベナンに投資する理由？

世界銀行事業報告書 2020

9位
綿花生産量
世界ランキング

2位
アフリカで最も改革を進めて
いる国

1位
アフリカの綿花生産量

主な農産物
コットン、カシュー

主原料
コットン、カシュー、パイナップル、
シアナッツ、

主な作物
山芋、とうもろこし、キャッサバ、
ピーナッツ、米、柑橘類、
カシューナッツ

面積



114,763
ha

人口



1,200
万人

GDP成長率



6.6 %
(2021年)

GDP



USD 1,779億
(2021)

原材料の
入手可能性

- 綿花、大豆、カシューナッツ、シアナッツ、ピーナッツ、トウモロコシ、パイナップル、マンゴーなどの農産物が豊富にあります。

政策面の
サポート

- 関税、所得税、配当税、付加価値税、個人所得税などの免除

国際物流

- コトヌー港はベナンでよく発達した港です。
- コトヌーには国際空港があり、年間平均乗客数は約 576,456 人です。

一貫した高い
成長率

- 2017 年の 5.4% の堅実な成長率は、2021 年までに 7.1% に達する予定です。

市場への特権

- AECOWAS および WAEMU 協会を通じた 4 億人の消費者のアクセス可能な地域市場
- 免税およびクォータ フリー アクセス UE、AGOA および EBA、ACP/UE による米国

教育を受けた豊富
な若年人口

- 活発で、十分な教育を受け、訓練された若者の世代を持つベナンは、しばしばアフリカのカルチェ ラタンと呼ばれ、その知的および芸術的資産により、西アフリカで類を見ない場所を占めています。



GDIZ –ベナン共和国の統合産業工業団地



GDIZ
GLO-DJIGBÉ INDUSTRIAL ZONE
ZÈ-BÉNIN



ARISE
INTEGRATED INDUSTRIAL
PLATFORMS



- ✓ 2022 年初頭に操業を開始したの 1,640ha **Glo Djigbé Industrial Zone (GDIZ)**工業団地。
- ✓ **GDIZ**工業団地はコトヌーからわずか 45 km の位置になり。
- ✓ **GDIZ**工業団地は綿花、カシュー ナッツ、パイナップル、シアバター、大豆などの農産物の地元での加工に専念しています。

KEY FIGURES



5,000万USD

建設の第 1 段階に投資し、
第 2 段階でさらに 5,000 ～
6,000 万ドルを調達する



4000

建設段階で創出される直接
的および間接的な雇用は、
2022 年に倍増する予定で
す



500万USD

CSRイニシアチブへの投資



GDIZ
GLO-DJIGBÉ INDUSTRIAL ZONE
ZÈ-BÉNIN

GDIZ工業団地の概要

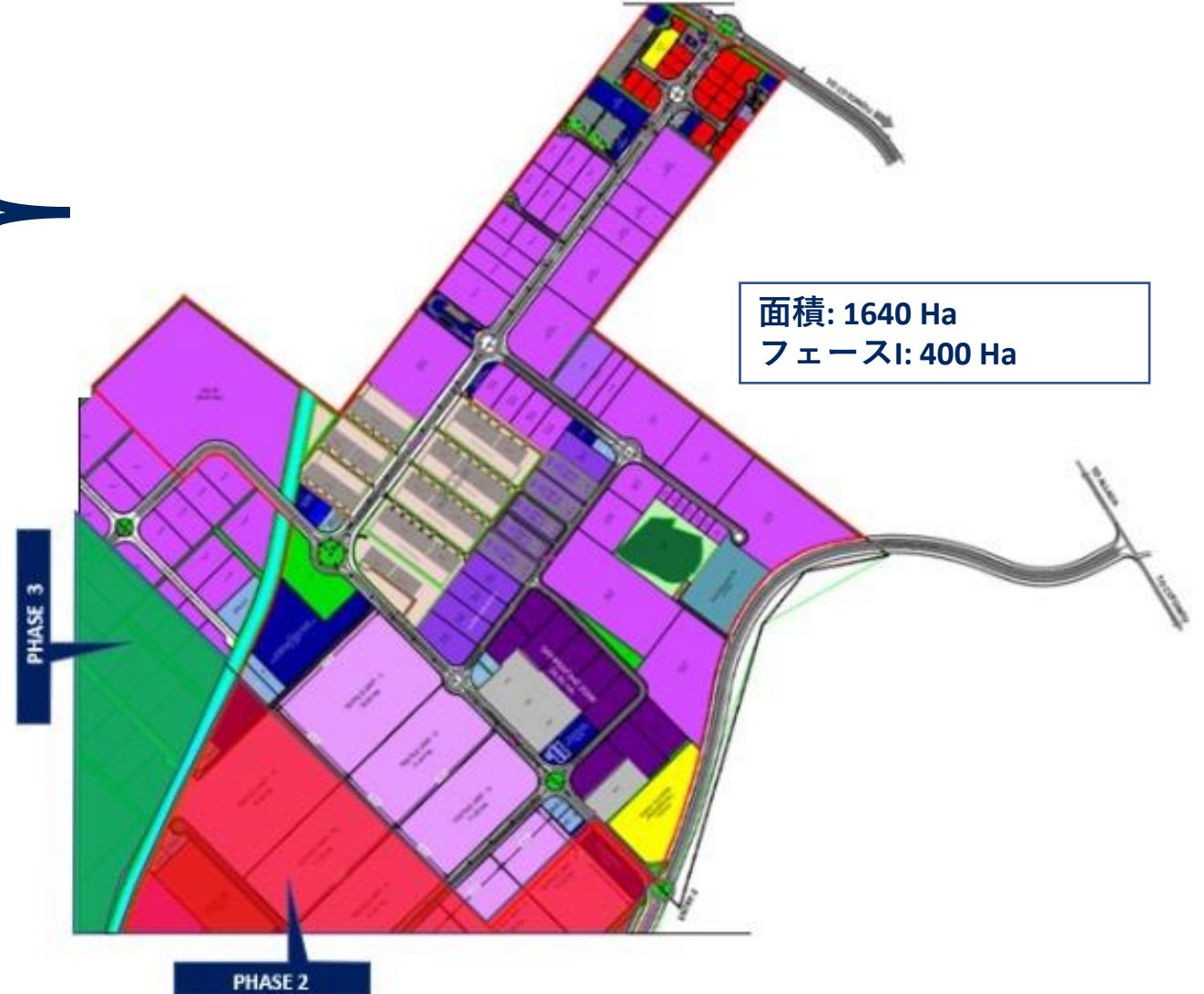
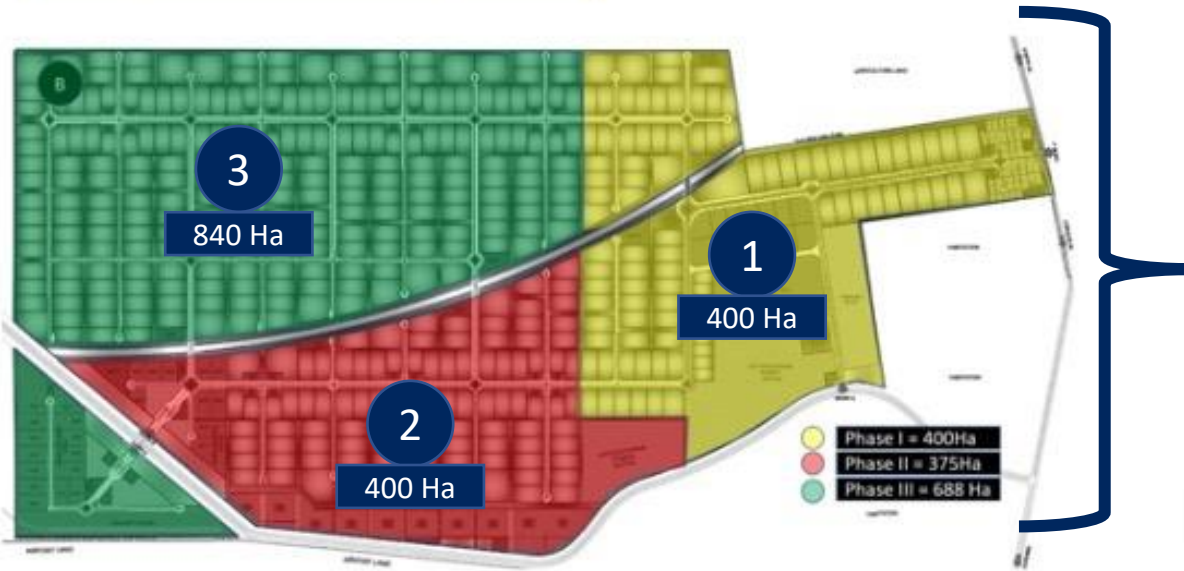


1640 Ha 45 kms north of Cotonou port,
Next to the planned new Airport



Glo-Djigbe Industrial Zone (GDIZ), Benin

Project Masterplan



マスタープラン	Area (Ha)	Area(%)
工業用地	238	60%
倉庫用地	35	9%
コンテナヤード・トラックターミナル	5	1%
商業ゾーン	7	2%
住宅エリア	8	2%
共用施設	22	5%
道路	59	15%
Waterbodies, Green, etc	25	6%
<u>Total Area</u>	<u>400</u>	<u>100%</u>



SWC ビル
GREEN LEED
CERTIFIED
GOLD BUILDING
として建設される
ように設計されて
います



1st

Building
in Benin
(Proposed)

シングル ウィンドウ クリアランス ビル



GDIZ工業団地

その他の施設



シングル ウィンドウ クリアランス ビル



医療センター



消防局



コンテナヤード



職業訓練センター



トラック ターミナル & ウェイブリッジ

写真: 2022年10月

総面積100,000m²の13の倉庫

倉庫

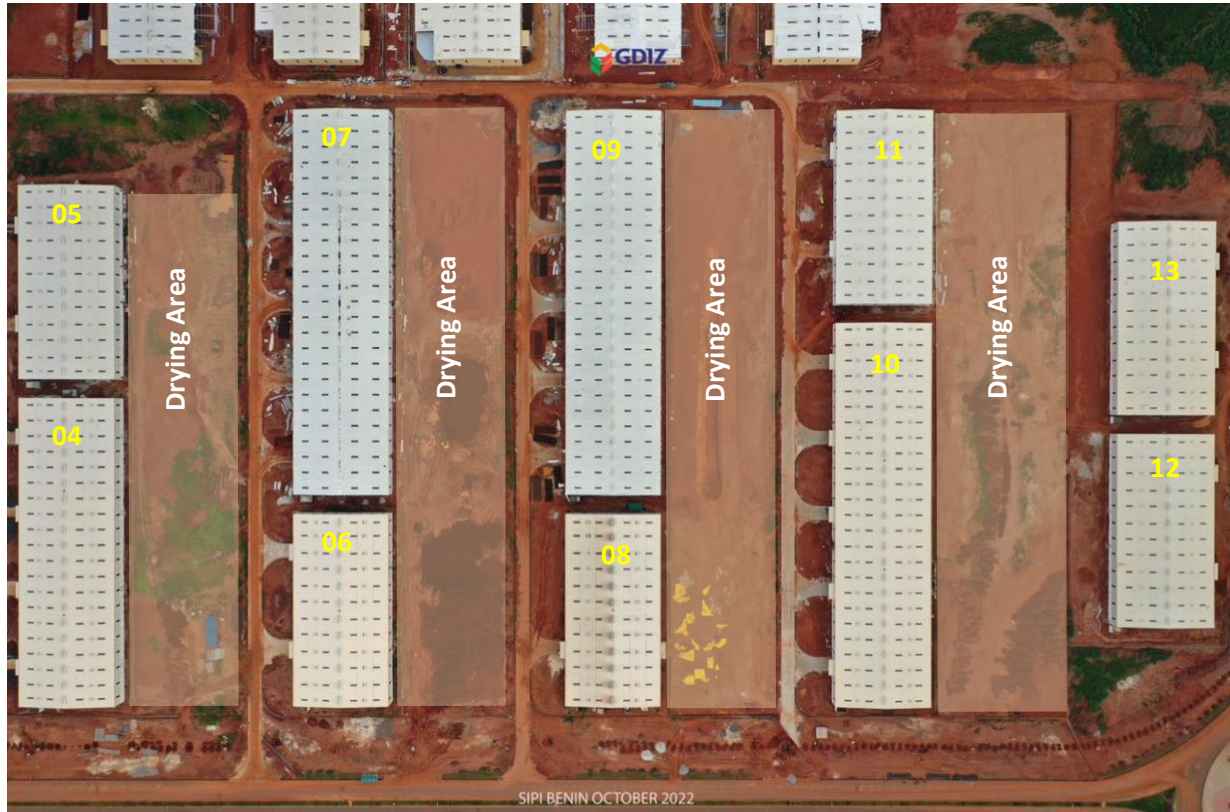


写真: 2022年10月



05 カシュー加工工場建設中



カシュー加工工場





職業訓練センター

優遇税制

S.No	Aspect	GDIZ	GDIZ以外
1	税制	Regime-I	Regime-II
2	資本財およびその会社の設立に対する免除	100%	100%
3	原材料輸入の免除	100%	優遇なし
4	設備・スเปアパーツ等のメンテナンスの免除	100%	100%
5	現地（ベナン）市場での販売認可の申請	不要	35%
6	個人所得税、法人所得税の免税	賃貸期間	賃貸期間
7	その他の免除（契約登録/譲渡、課徴金）	100%	100%
8	固定資産税の免税	100%	100%
9	利益の本国送還の免税	100%	100%
10	VAT	100%	100%

ご清聴
ありがとうございました。

問い合わせ

Vi Nguyen (Ms.)

電話番号: 093 8410014

メール: vi.nguyen@arisenet.com

